

IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 – 90044 Carini (PA)

Codice Fiscale 97000120820 – P.IVA 06419110827

DELIBERA COMMISSARIALE N. 9 DEL 10 AGOSTO 2022

OGGETTO: Delibera a contrarre ex art. 32, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 (e ss.mm.ii.) Affidamento diretto, art. 36 comma 2 lett. a) dell'appalto relativo ai seguenti interventi relativi all'ed. C di Via Sardegna n. 4:

- a) Fornitura ed installazione impianto di allarme con sensori perimetrali esterni
- b) Fornitura ed installazione impianto di videosorveglianza con 16 telecamere
- c) Installazione a regola d'arte di n. 9 scaldacqua elettrici
- d) Smontaggio dell'impianto di rilevazione fumi esistente e smaltimento secondo legge
- e) Installazione a regola d'arte di centrale di rilevazione fumi
- f) Installazione a regola d'arte di elementi di impianto di rilevazione fumi

L'anno 2022 il giorno 10 del mese di Agosto in Carini presso gli Uffici amministrativi dell'I.P.A.B. "Casa del Fanciullo", il Commissario straordinario dott. Luigi Castellucci con l'assistenza del Segretario dell'Ente, dr.ssa Annalisa Zarrillo ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RILEVATO CHE:

- in data 2 Agosto 2022 presso la sede dell'IPAB, si è tenuta una riunione relativa ad un aggiornamento sullo stato dei lavori sull'ed. C di Via Sardegna e alla programmazione delle ulteriori fasi da intraprendere,
- alla riunione hanno partecipato: gli organi istituzionali dell'Ente (Commissario Straordinario e Segretario), il Direttore Lavori e i rappresentanti della ditta BIEMME snc.
- Nel corso della riunione il Segretario dell'Ente e la Direzione Lavori mettevano al corrente il Commissario che erano stati ultimati i primi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sull'impianto elettrico ed idraulico dell'Ed. C, nonché la ricognizione sullo stato di fatto degli altri impianti della Struttura, in coerenza con le indicazioni emerse nella riunione operativa del 22.04.2022, poi trasfusa nella deliberazione commissariale n. 7 del 27 aprile 2022.
- In seguito alla **ricognizione** sui luoghi e all'analisi dello stato degli impianti effettuate dalla Direzione Lavori, in esecuzione delle indicazioni fornite dagli organi istituzionali di questo Ente, è emersa la necessità di effettuare interventi relativi a:
 - Impianto di allarme
 - Impianto di videosorveglianza
 - Impianto di rilevazione fumi
 - Rete informatica.
 - Impianto di areazione
 - Impianto di climatizzazione
 - Collocazione di scaldacqua elettrici
 - Sostituzione di rubinetteria
 - Sostituzione di cassette a zaino dei servizi igienici

Tel. 091/8669522 – 091/8662182 Fax 091/8662183
e-mail ipabcasadelfanciullo@alice.it
PEC ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org

IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 – 90044 Carini (PA)

Codice Fiscale 97000120820 – P.IVA 06419110827

RILEVATO CHE:

- nel corso dell'incontro, il Segretario dell'Ente evidenziava che i predetti interventi rivestivano carattere di urgenza, in quanto erano prodromici alla successiva fase documentale che si sarebbe dovuta avviare entro il successivo trimestre.
- Il Segretario evidenziava che, una volta ultimati gli interventi sopra elencati, si sarebbero potute presentare, agli Organismi rispettivamente competenti, le seguenti istanze
 - la **SCIA** (segnalazione certificata di inizio attività), di cui all' art. 4 D.P.R. 151/2011 - art. 4 D.M. 7/8/2012 (corredata dalla documentazione tecnica composta da certificazioni e dichiarazioni atte a comprovare la conformità alla normativa vigente: delle opere realizzate, dei materiali impiegati e degli impianti installati) da inoltrare al comando provinciale dei VV.FF. per l'ottenimento della certificazione antincendio.
 - Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) finalizzata al rilascio della **Certificazione di agibilità** dei locali con destinazione d'uso specifica per l'attività richiesta (riabilitazione ambulatoriale) o titolo equivalente ai sensi del D.Lgs n. 222/2016)
 - istanza (da inoltrare all'ASP Palermo – UOC Igiene degli Ambienti di Vita) finalizzata al rilascio dell'**autorizzazione sanitaria** presso l'ed. C relativa ad attività di riabilitazione ambulatoriale per tre moduli da 38 prestazioni giornaliere ciascuno (totale 114 prestazioni ambulatoriali al giorno) e per due aggregati servizi di riabilitazione domiciliare da 19 prestazioni al giorno ciascuno (totale 38 prestazioni domiciliari al giorno)
 - istanza di **accreditamento sanitario** dell'ed. C presso l'Assessorato Regionale della Salute

ATTESO CHE il Segretario dell'Ente evidenziava che, prima dell'avvio della fase documentale sopra descritta, si rendeva necessario (sia per adeguare la nuova struttura alla normativa di settore che per potenziare i requisiti di sicurezza ed adeguamento tecnologico) provvedere alla realizzazione dei seguenti interventi presso l'ed. C:

- a) **Fornitura ed installazione impianto di allarme con sensori perimetrali esterni**
- b) **Fornitura ed installazione impianto di videosorveglianza con 16 telecamere**
- c) **Installazione a regola d'arte di n. 9 scaldacqua elettrici**
- d) **Smontaggio dell'impianto di rilevazione fumi esistente e smaltimento secondo legge**
- e) **Installazione a regola d'arte di centrale di rilevazione fumi**
- f) **Installazione a regola d'arte di elementi di impianto di rilevazione fumi**

RILEVATO CHE, per gli interventi summenzionati, nel corso della riunione, veniva interpellata la Ditta BEMMI di Baladalamanti G. e Monteleone G. e C. con sede in Carini, Via F. Crispi n.59, la quale dichiarava disponibile ad effettuare gli interventi sopra specificati, formulando un'offerta complessiva di euro 17.700,00 oltre IVA così articolata:

- 1- € 4.500,00 (quattromilacinquecento/00) per fornitura e collocazione a regola d'arte di impianto di allarme perimetrale

Tel. 091/8669522 – 091/8662182 Fax 091/8662183
e-mail ipabcasadelfanciullo@alice.it
PEC: ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org



IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 – 90044 Carini (PA)

Codice Fiscale 97000120820 – P.IVA 06419110827

- 2- € 8.200,00 (ottomiladuecento/00) per fornitura e collocazione a regola d'arte di impianto di videosorveglianza con 16 telecamere
- 3- € 4.200,00 (quattromiladuecento/00) per collocazione a regola d'arte di centralina ed impianto di rilevazione fumi previo smontaggio e smaltimento a norma di legge di quello preesistente
- 4- € 800,00 (ottocento/00) per collocazione a regola d'arte di nove scaldacqua elettrici

DATO ATTO CHE tutti gli elementi di cui ai punti: sub e (nove scaldacqua elettrici), sub c (centrale di rilevazione fumi), sub f (elementi dell'impianto di rilevazione fumi) sono stati acquistati con separata fornitura direttamente da questo Ente.

RILEVATO CHE l'offerta formulata dalla Ditta Biemme è stata valutata congrua sia dai rappresentanti dell'Ente che dalla Direzione Lavori.

ATTESO CHE la ditta Biemme si è resa disponibile a concludere i lavori entro il 30 settembre 2022

DATO ATTO CHE si possa procedere ad affidamento diretto dei predetti interventi, sia in considerazione dell'importo inferiore alla soglia di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, sia per la necessità di un tempestivo intervento sugli impianti dell'ed. C.

DATO ATTO CHE si possa individuare nella ditta Ditta BEMME di Baludamenti G. e Monteleone G. e C. con sede in Carini, Via F. Crispi n.59 l'operatore economico, cui affidare, in via diretta ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 art 32, co. 2, e art. 36 comma 2 lett. a) l'appalto relativo agli interventi di cui in oggetto specificati per l'importo di euro 17.700,00 oltre IVA (diciassettesettecento/00).

VISTO lo schema di contratto per l'affidamento dei lavori sugli impianti dell'ed. C, che si ritiene di potere approvare, demandandone la sottoscrizione al Segretario dell'Ente.

PRESO ATTO che sulla presente deliberazione il Segretario dell'Ente ha espresso, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147 *bis*, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000 parere FAVORIVOLE di regolarità tecnica in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare

DATO ATTO CHE la presente delibera è immediatamente esecutiva, non trattandosi di materie sottoposte al controllo preventivo di legittimità ai sensi della L.R. n. 19/2005 art. 21

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 art. 32, co. 2, e 36 comma 2 lett. a).

VISTA la L.R. n. 19/2005 art. 21

VISTO il vigente Statuto;

Tel. 091/8669522 – 091/8662182 Fax 091/8662183
e-mail ipabcasadelfanciullo@alice.it
PEC ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org



IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 - 90044 Carini (PA)

Codice Fiscale 97000120820 - P.IVA 06419110827

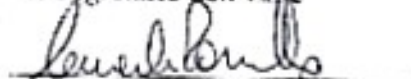
DEMANDARE al Segretario dell'Ente l'attuazione di tutti gli adempimenti esecutivi al presente deliberato

DARE ATTO CHE la presente delibera è immediatamente esecutiva, non trattandosi di materie sottoposte al controllo preventivo di legittimità ai sensi della L.R. n. 19/2005 art. 21

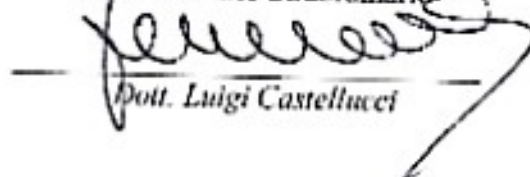
DISPORRE la pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet dell'Ente ai sensi dell'art. 29, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi).

DICHIARARE l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi della L.R. n. 19/2005

Il Segretario dell'Ente


Dott.ssa Annalisa Zarrillo

Il Commissario Straordinario


Dott. Luigi Castellucci

Tel. 091/8669522 - 091/8662182 Fax 091/8662183

e-mail ipabcasadelfanciullo@alice.it

PEC ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org